



## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### Pomáz Város Önkormányzat tulajdonában lévő 311, 312 és 304/2 hrsz-ú ingatlanok együttes bérleti jogának megszerzése tárgyában

#### I. A pályázat célja:

Pomáz Város Önkormányzat (2013 Pomáz, Kossuth Lajos u. 23 - 25.) tulajdonában álló 311, 312 és 304/2 hrsz-ú ingatlanok (földterület + épület) együttes bérleti jogának megszerzése amelyeken, 2013 Pomáz, Sport u. 10. sz. alatt lévő sporttelep található. A pályázatot kiíró szándéka, hogy a sporttelep funkciójának megfelelő módon kerüljön hasznosításra.

1. A cél érdekében Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: kiíró) 102/2012.(VI.19.)sz.Ök határozata alapján nyilvános egyfordulós pályázati felhívást tesz közzé Pomáz 311 hrsz-ú 10033 m2 nagyságú, Pomáz 312 hrsz-ú 7554 m2 nagyságú és Pomáz 304/2 hrsz-ú 1443 m2 nagyságú ingatlanok együttes (földterület + épület) (továbbiakban: sporttelep) 10 év időtartamra történő bérbeadására, amely előbérleti jog gyakorlásával további 5 évvel hosszabbítható meg.
  2. Az ingatlan adatait és a bérleti díj induló árát az 1. számú adatlap tartalmazza.
  3. A pályázat az ingatlan 10 éves időtartamra vonatkozó bérleti jogának megszerzésére vonatkozik amely előbérleti jog gyakorlásával további 5 évvel hosszabbítható meg.
  4. Az ingatlan jó állapotú, nyilvántartott értéke 137.049.182,-Ft,
  5. A bérleti jogviszony megszűnése vagy megszüntetése esetén a sporttelepet rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell Pomáz Város Önkormányzata birtokába bocsájtani. A nyertes ajánlattevőnek (leendő bérlőnek) kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a sporttelep állapotát legalább az átvételkorinak megfelelően megőrzi.
  6. A bérbeadást követően a tevékenységi kör csak a kiíró hozzájárulásával változtatható meg továbbá a bérleti jog megszerzése és gyakorlása nem jogosítja fel a bérlőt építési tevékenység végzésére.
  7. A pályázó vállalja, hogy a sporttelepet a bérleti jog fennállása alatt minimálisan évente legalább 20 nap időtartamban ingyenesen Pomáz Város Önkormányzata rendelkezésére bocsátja sporttal (különösen iskolai-, diák- és szabadidősporttal) kapcsolatos események lebonyolítására. Pomáz Város Önkormányzata sporttal kapcsolatos közfeladatai ellátása, így különösen az önkormányzati iskolai testnevelési és sporttevékenység gyakorlásának feltételei megteremtése, a sportági és iskolai területi versenyrendszerek kialakítása és az e körbe tartozó sportrendezvények lebonyolítása, különös tekintettel a családok sportjára a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok valamint a fogyatékosok sportjára, továbbá közösségi célú (különösen kulturális, turisztikai) események lebonyolítása céljából. Pomáz Város Önkormányzata jogosult a fentiek szerint rendelkezésére álló időtartamban a sporttelepen kulturális, művészeti, sportcélú, illetve egyéb hasonló rendezvényeket megrendezni, mely rendezvényekből származó bevételek az önkormányzatot illetik meg.
  8. A pályázatot kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot/pályázatokat eredménytelenné nyilváníthatja, amennyiben a beérkezett pályázat/pályázatok tartalma nem felel meg jelen felhívásban meghatározott célnak és feltételrendszernek. A pályázatot kiíró jogosult indoklás nélkül bármikor új pályázatot kiírni.
  9. A pályázóknak a következő szempontok szerint kell pályázataikat összeállítaniuk:
    - Tervezett tevékenység bemutatása.
    - A pályázó által fizetendő havi bérleti díj meghatározása
- A pályázók által megajánlott havi bérleti díjak mértéke és a fent meghatározott szempontok alapján a pályázatot kiíró rangsort állít fel.
10. A nyertes pályázónak havi bérleti díjat kell fizetni a sporttelep használatáért. A havi bérleti díjat Pomáz Város Önkormányzat részére kell befizetni/átutalni minden hónap 15. napjáig. A nyertes pályázónak a havi bérleti díjon kívül a sporttelep használata utáni közüzemi fogyasztást köteles a közműszolgáltatóknak megfizetni az általuk kiállított számlák alapján.
  11. A pályázaton való részvétel ingyenes, bánatpénz befizetéséhez nem kötött.

12. Az ajánlatokat az alább megjelölt helyre magyar nyelven, zárt, cégjelzés nélküli borítékban, 2 példányban kell benyújtani. Az ajánlattevő köteles az eredeti példányt megjelölni, „EREDETI PÉLDÁNY” felírással ellátni. Ennek elmulasztása esetén a bírálóbizottság választ a beérkezett pályázatok közül és a továbbiakban azt tekinti eredeti példánynak. A borítékon fel kell tüntetni az alábbi szöveget:

**„Sporttelep ingatlan bérlemény”**

12. A pályázat benyújtásának határideje: 2012. év július hó 6. nap 12:00 óra

11. A pályázat benyújtásának helye: Pomáz Város Polgármesteri Hivatala, I. em. Titkárság, 2013 Pomáz, Kossuth Lajos u. 23 - 25.

**II. Részvétel alapfeltételei:**

1. A pályázaton minden természetes személy, átlátható szervezet részt vehet. (Átlátható szervezet: A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 3. § (1) bekezdésében meghatározott szervezet)

2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát az alábbiakra:

- a) Az ajánlattevő neve, cégjegyzék száma, székhelye, telefon és telefax száma.
- b) Az ajánlattevő által bérbe venni kívánt ingatlan címe, helyrajzi száma (2. számú adatlap)
- c) Az ingatlan havi bérleti díj összege számmal és betűvel.
- d) Az ajánlat benyújtásának határidejétől számított 30 nap ajánlati kötöttség vállalása.
- e) Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó tudomásul veszi, hogy az ingatlant vagy annak egy részét a kiíró hozzájárulása nélkül harmadik személynek át nem adhatja, a bérleti jogot át nem ruházhatja, bérletárs sem léphet be a bérbeadó hozzájárulása nélkül.
- f) Az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az ingatlant milyen tevékenység végzésére kívánja hasznosítani.
- g) A bérleti díjon felül vállalt egyéb kötelezettségek.
- h) Az ajánlattevőnek (cég esetén a tulajdonosainak) nincs semmilyen köztartozása Pomáz Város Önkormányzata felé.

3. A bérelő feladata (kötelezettsége) a tevékenységhez szükséges hatósági és szakhatósági engedélyek beszerzése, illetve a sporttelep épületének a tevékenység gyakorlásához szükséges felújítása, berendezése, felszerelése saját költségén, úgy hogy az annak funkcióját ne változtassa meg. Abban az esetben, ha a nyertes pályázó pályázatában megjelölt tevékenységének gyakorlásához a szakhatóságok utólag mégsem járulnak hozzá, illetve a működési engedélyt nem tudja megszerezni, abban az esetben is a helység felújításával, berendezésével, felszerelésével kapcsolatban felmerült költségeit egyedül viseli. E tárgyban polgári jogi igénnyel nem léphet fel a pályázat kiírójával szemben. A nyertes pályázó köteles figyelembe venni a tulajdonos észrevételeit a helység felújításával, berendezésével, felszerelésével kapcsolatban.

4. Az ajánlathoz mellékelni kell:

- A kitöltött pályázati adatlapot és a pályázati nyilatkozatot (2. és 3. számú adatlap)

**III. Érvényességi követelmények:**

Érvénytelen az ajánlat:

1. amelyet nem a kiírásban meghatározott, vagy nem az abban megjelölt helyen és időben nyújtottak be.
  2. amely nem tartalmazza az II. 4. pontban meghatározott adatlapokat
  3. amely nem felel meg a kiírás II/2 a), b), c), d), e), f), g), h) pontjainak.
  4. amely nem határozza meg egyértelműen az ajánlott bérleti díjat.
- A hiányosan benyújtott pályázat hiánypótlására nincs lehetőség!

**IV. Ajánlatok felbontása és kézhezvétele**

1. Az ajánlatok felbontására a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követően kerül sor a kiíró képviselője, a bíráló bizottság tagjainak (Polgármester, Alpolgármester és a Szociális Egészségügyi és Sport Bizottság Elnöke) és a jegyző jelenlétében. A pályázatok felbontása nyilvános.

2. Ideje: 2012. év július hó 9. 10:00óra

Helye: Polgármesteri Hivatal, 2013 Pomáz, Kossuth Lajos út 23 - 25. tárgyaló

3. A kiíró képviselője az ajánlatok (pályázatok) felbontásának körülményeiről jegyzőkönyvet készít és záradékolja az ajánlatokat, valamint a pályázatok formai érvényességét (vagy érvénytelenségét) a bíráló bizottság egyszerű többségű szavazással megállapítja.

4. A kiíró képviselője és a bíráló bizottság az ajánlatok megismerése után szóbeli kiegészítést kérhet, de csak az ajánlat egyes feltételeinek tisztázására, az írásban tett ajánlat értelmezésére kerülhet sor. Az egyeztetés során nem módosíthatók érdemben az ajánlatok. Az egyeztetésre szóló meghívást telefaxon vagy táviratban kapják meg az ajánlattevők.

5. A kiíró az ajánlatok felbontásakor a módosítható feltételek megjelölésével módosításra vagy licitre hívhatja fel a pályázókat. E felhívásnak a jegyzőkönyvben szerepelnie kell. Új ajánlattételre valamennyi érvényes pályázatot benyújtó felhívható, vagy ezek közül a kiíró által meghatározott számú pályázó. Az új ajánlatkérés feltételeit és szabályait a kiíró a felhívással egyidejűleg határozza meg.

#### V. Eredményhirdetés

1. A pályázat eredményének értékelése során a kiíró képviselője és a bíráló bizottság az ajánlatokat annak alapján rangsorolja, hogy melyik ajánlattevő tesz összességében kedvezőbb ajánlatot a sporttelep bérletére. A sporttelep bérleti jogát az szerzi meg, aki a pályázati kiírás feltételeinek megfelel és a legmagasabb bérleti díjra, illetve a fizetési feltételekre a legkedvezőbb ajánlatot teszi.

2. Értékelést követően a végső döntést Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozza meg.

3. A kiíró legkésőbb 2012. július hó 31. napjáig elbírálja az ajánlatokat és dönt a pályázat eredményéről. E határidőt a kiíró egy ízben legfeljebb 15 nappal meghosszabbíthatja.

#### VI. Szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek, jogok és egyébek:

1. A nyertes ajánlattevő az ajánlata/licitálása alapján az eredményhirdetés napjától számított 30 napon belül köteles bérleti szerződést kötni a kiíróval.

2. Amennyiben a nyertes a fenti időtartam alatt nem köti meg a szerződést az önkormányzattal, úgy az önkormányzat a szerződéskötéstől elállhat és a szerződést a következő legkedvezőbb ajánlattevővel kötheti meg, illetőleg megfelelő ajánlat hiányában újabb versenytárgyalás kiírása mellett dönthet.

3. A pályázati felhívás a kiíró számára szerződéskötési kötelezettséget nem jelent.

4. A bérbeadó fenntartja jogát - mely jogot a megkötésre kerülő szerződés tartalmazni fogja - a bérleti, díj évenkénti emelésére az Statisztikai Hivatal által közzétett hivatalos inflációs ráta mértékéig.


#### VII. Egyéb tájékoztatás

Jelen felhívás elválaszthatatlan részét képezik a felhívás mellékletei.

A kiíró javasolja, hogy az ajánlattevő a kiírásán felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt a pályázati felhívás tárgyáról, amely megalapozott ajánlatához szükséges lehet. Emellett a Pomáz Város Polgármesteri Hivatala rendelkezésére áll minden érdeklődő pályázónak a felmerülő kérdések megválaszolásában. A bérletre meghirdetett sporttelep megtekinthető előzetes bejelentés alapján. Bejelentkezni a 26/814-380, vagy a 26/814-381 számú telefonon lehet.

Pomáz, 2012. június 20.



  
Vicsi László  
polgármester u.

## 1. számú adatlap

A./ **POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (2013 Pomáz, Kossuth Lajos út 23 - 25.) tulajdonában lévő (2013 Pomáz, Sport u. 10. sz. alatt található Pomáz 311 hrsz-ú 10033 m2 nagyságú, Pomáz 312 hrsz-ú 7554 m2 nagyságú és Pomáz 304/2 hrsz-ú 1443 m2 nagyságú ingatlanokra együttesen (földterület + épület) (továbbiakban: sporttelep) megállapított bérleti díj irányára és az egyéb költségek melynek vállalása a pályázaton történő indulás feltétele:

Cím:	alapterülete (helyiség hasznos alapterülete)	minimális bérleti díj (nettó)
<b>2013 Pomáz, Sport u. 10.</b>	<b>10033 + 7554 + 1443 m2</b>	<b>40.000,- Ft/hó (áfamentes)</b>

Pomáz, 2012. június 20.

## 2. számú adatlap

### PÁLYÁZATI ADATLAP

Pomáz Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 2013 Pomáz, Sport u. 10. sz. alatt található Pomáz 311 hrsz-ú 10033 m2 nagyságú, Pomáz 312 hrsz-ú 7554 m2 nagyságú és Pomáz 304/2 hrsz-ú 1443 m2 nagyságú ingatlanokra együttesen (földterület + épület) (továbbiakban: sporttelep) meghirdetett pályázat benyújtásához:

#### I. A pályázó adatai:

1. A társaság/egyén/ neve: .....

.....

2. Székhelye/lakcíme: .....

.....

3. Telefon, telefax szám: .....

4. A társaság vezetőjének neve: .....

5. A társaság cégjegyzékszám (lajstromszám): .....

.....

6. A pályázó társaság/egyén bankszámlaszám: .....

.....

#### II. A meghirdetett ingatlanra vonatkozó árajánlat:

A havi bérleti díj nettó összege

.....

azaz .....

- Az ingatlanban végzendő tevékenység megnevezése: .....

.....

- A VI. pontban leírt szerződéses feltételeket vállalom/vállaljuk.

....., 2012. ....

Cégszerű aláírás: .....

### 3. számú adatlap

#### Nyilatkozat

Alulírott ..... pályázó a Pomáz Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Pomáz .....szám alatti ingatlan bérletére vonatkozóan az ajánlatomat az ingatlan megtekintését követően a tájékoztató információs anyag ismeretében tettem meg.

Elismerem, hogy az előző bekezdésben leírt ingatlanra kötendő bérleti szerződés, a szerződésben szereplő díj, illetve az egyéb költség összegének megállapítása a nyertes pályázó és az illetékes önkormányzat feladata.

Elfogadom a pályázati feltételeket, a bírálati szempontokat, különös tekintettel a fizetési garanciák követelményeire.

Kijelentem, hogy a pályázat során a kiírótól birtokomba került adatokat harmadik személynek át nem adom, illetve üzleti és egyéb tevékenységemben azt fel nem használom.

Kötelezettséget vállalok arra, hogy a tevékenység profilját nem változtatom meg a Bérbeadó Pomáz Város Önkormányzatának hozzájárulása nélkül.

Tudomásul veszem, hogy a tevékenységhez szükséges hatósági és szakhatósági engedélyek beszerzése, az ingatlanok (helyiségnek, helyiségcsoportnak) a tevékenység gyakorlásához szükséges felújítása, berendezése, felszerelése a Bérbeadó feladata, saját költségen.

Pályázó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet nevében kijelentem, hogy a pályázó gazdálkodó szervezet a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

....., 2012. ....

.....  
(Cégszerű) aláírás